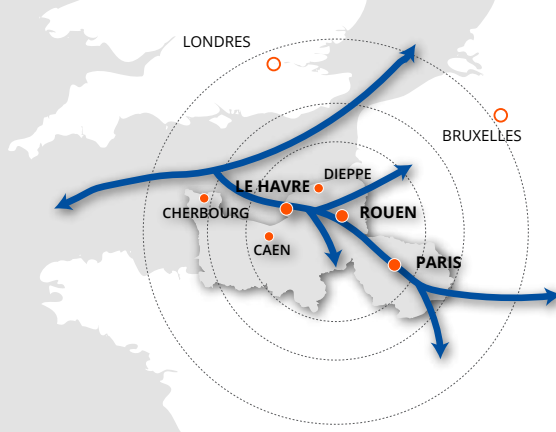


VOS CONTACTS pour implanter votre logistique en NORMANDIE et en VALLEE DE LA SEINE



MISEZ SUR LA NORMANDIE ET LA VALLEE DE LA SEINE POUR IMPLANter VOTRE LOGISTIQUE !

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT POUR LA NORMANDIE

Guillaume TIRARD
Responsable du département Invest
Courriel : guillaume.tirard@adnormandie.fr
P. +33 (0) 6 02 00 99 02
<https://adnormandie.fr>



HAROPA

Laure LACOMBE
Relations prospects
Courriel : laure.lacombe@haropaports.com
P. +33 (0) 6 43 58 62 34
<https://realestate.haropaports.com/>



PORTS DE NORMANDIE

Christophe FOUQUET
Responsable filière industrie
Courriel : christophe.fouquet@portsdenormandie.fr
P. +33 (0) 6 46 52 98 84
<https://www.portsdenormandie.fr/>



Une offre foncière plurielle adaptée aux besoins



La crise sanitaire liée à la pandémie de la Covid-19 a mis en lumière le rôle fondamental et structurant de la logistique dans le fonctionnement des entreprises du pays et le quotidien des français. Cette crise est également révélatrice de l'extrême fragilité d'un modèle économique fondé sur le développement de chaînes logistiques internationales et un approvisionnement dépendant d'un trop petit nombre de fournisseurs. Tout porte à croire aujourd'hui que cette crise pourrait avoir un impact durable sur les façons de consommer, de produire et agir ainsi comme un

accélérateur de tendance : réorientation de la demande vers le e-commerce et les circuits courts, relocalisation de certaines filières de production, renouveau de la logistique industrielle. Avec une offre foncière plurielle de plus de 680 ha immédiatement disponibles, dont 210 ha en zones portuaires, des atouts logistiques et industriels indéniables, la Normandie et La vallée de la Seine sont plus que jamais des territoires d'avenir pour accompagner ces évolutions.

Alain VERNA
*Président de Logistique Seine Normandie
PDG Toshiba TEC Europe*

Un territoire stratégique et mobilisé



L'actualité récente a relancé les débats sur la sauvegarde du potentiel industriel de notre pays, en alimentant les interrogations sur les relocalisations d'activité envisageables. Elle a mis en lumière également l'importance de l'offre logistique, à travers les enseignements de deux crises successives, sociale puis sanitaire. La vallée de la Seine est directement concernée par ces débats : appartenant au premier système portuaire et logistique français, qui irrigue bien au-delà du seul Bassin parisien, elle demeure aussi un axe industriel majeur, autour de filières telles que l'automobile, l'aéronautique,

la pétrochimie mais aussi la pharmacie ou la cosmétique. Construire une stratégie de développement suppose, en particulier, de disposer d'une offre foncière adaptée et diversifiée au regard du marché. Cela implique également de faire connaître cette offre aux nombreux acteurs, publics et privés, inscrits dans les chaînes de décision, afin d'optimiser les choix d'investissement. C'est toute l'importance et l'intérêt du travail conduit par LSN et ses partenaires, avec l'appui de l'Etat et des Régions Normandie et Ile-de-France.

François PHILIZOT
*Délégué Interministériel au Développement
de la Vallée de la Seine*

A propos de LSN et du recensement de l'offre foncière à vocation logistique

Logistique Seine Normandie est une association loi 1901 qui met en oeuvre des actions de promotion et de valorisation de la filière logistique en Normandie et en Vallée de la Seine. Elle réalise annuellement un recensement des offres foncières dédiées à l'accueil d'activités logistiques, en partenariat avec la CCI Normandie, HAROPA et les acteurs territoriaux de la promotion et du développement économique : Rouen Normandy Invest, Le Havre Seine Développement, Caux Seine Développement, Caen Normandie Développement, Seine-Maritime Attractivité.

Réalisé par :



Avec le soutien de :



**+ de 680 ha
de foncier
immédiatement
disponibles dont
210 ha en zones
portuaires**

**15 millions
d'habitants et
+ de 460 000
emplois
logistiques**

**2 ensembles
portuaires et
multimodaux
remarquables et
complémentaires :
HAROPA et
Ports de
Normandie**

