

## La conception du bâti logistique évolue afin de s'inscrire dans des démarches vertueuses

### FOCUS SUR LES PRINCIPALES CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES UTILISÉES POUR LA CONSTRUCTION D'ENTREPÔTS



La certification **BREEAM** pour Building Research Establishment Environmental Method, évalue la performance environnementale des bâtiments. Elle a été lancée en 1990 au Royaume-Uni par le BRE (Building Research Establishment). Présente en France depuis 2013, elle est utilisée dans plus de 80 pays. Une fois obtenue, la certification est valable 1 an, renouvelable 3 fois si la construction n'est pas soumise à des modifications importantes.

THÉMATIQUES ÉVALUÉES	
1	Gestion de l'eau (récupération de l'eau de pluie, traitement des eaux usées, etc.)
2	Paysage et écologie
3	Matériaux utilisés
4	Gestion de l'énergie
5	Niveau de pollution des constructions
6	Bien-être des occupants
7	Management du bâtiment (suivi et contrôle, impact du chantier sur l'environnement, etc.)
8	Utilisation de procédés innovants
9	Valorisation et gestion des déchets produits lors de la construction
10	Accès à des modes de transport durables à proximité du bâtiment

NIVEAUX DE CERTIFICATION*	
Score	Note obtenue
Inférieur à 30%	Non classé
Supérieur à 30%	Passable
Supérieur à 45%	Bon
Supérieur à 55%	Très bon
Supérieur à 70%	Excellent
Supérieur à 85%	Exceptionnel

\* réalisé à partir d'un questionnaire de 200 questions environ portant sur le bâtiment, son exploitation et son organisation



Créé en 2013 par le Conseil International de la Biodiversité et de l'Immobilier (CIBI), le label **BiodiverCity®** note et affiche la performance des projets immobiliers en évaluant la prise en compte de la biodiversité. Il s'agit du premier et du seul outil de labellisation permettant d'évaluer l'impact des constructions en termes d'intégration à la nature et de continuité écologique. L'analyse est réalisée selon 4 axes qui se déclinent en 27 préoccupations et 63 objectifs à viser par des actions précises.

Axe 1 Engagement :	Axe 2 Moyens mis en œuvre :	Axe 3 Evaluation des bénéfices écologiques :	Axe 4 Bénéfices pour les usagers :
Mener une stratégie biodiversité adaptée au projet immobilier	Concevoir une architecture écologique	Optimiser le potentiel écologique du projet par rapport à son contexte urbain, périurbain, rural	Développer les services rendus pour le bien-être des usagers

Réalisé par :



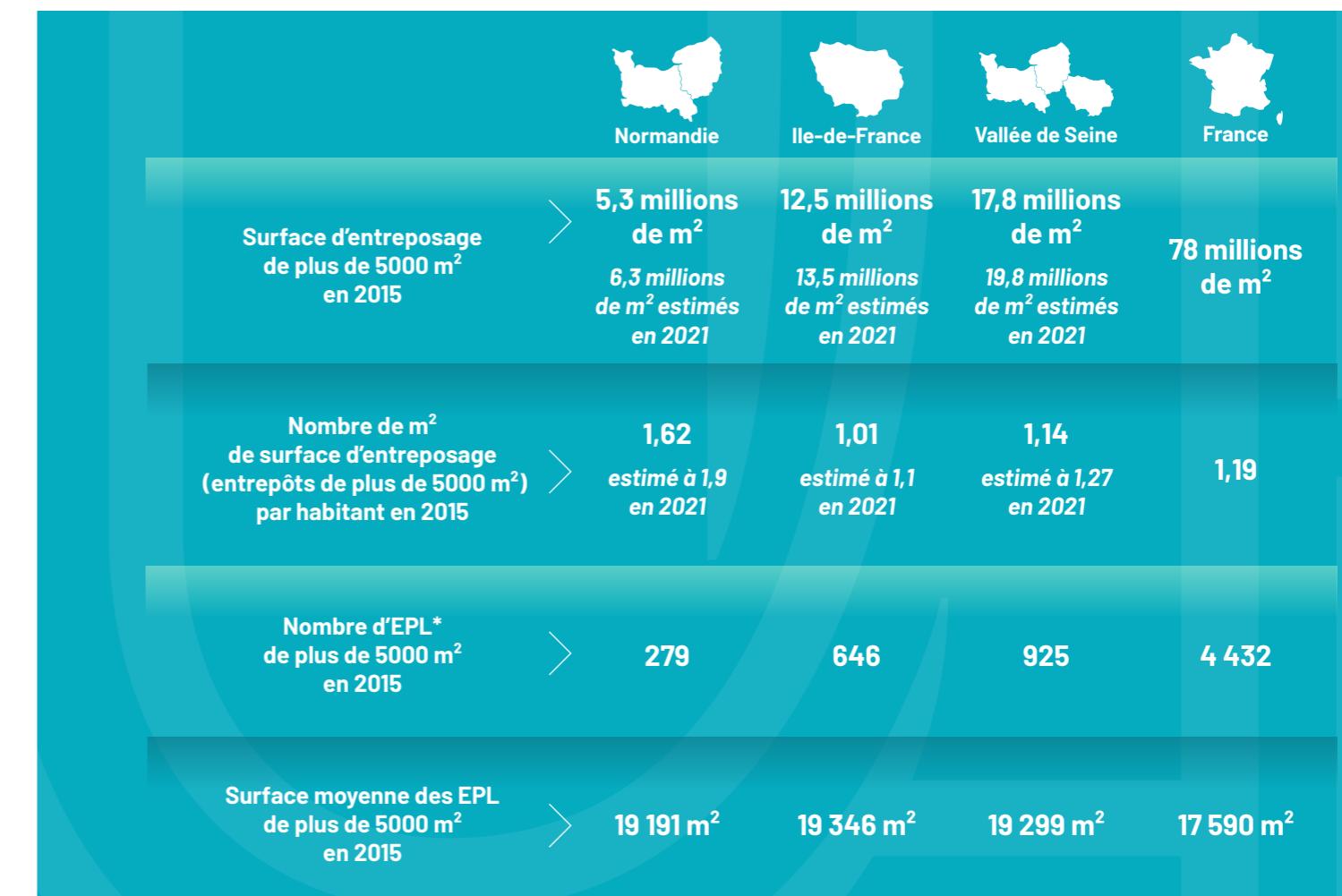
Avec le soutien de :



Création : partenairesdavenir.com

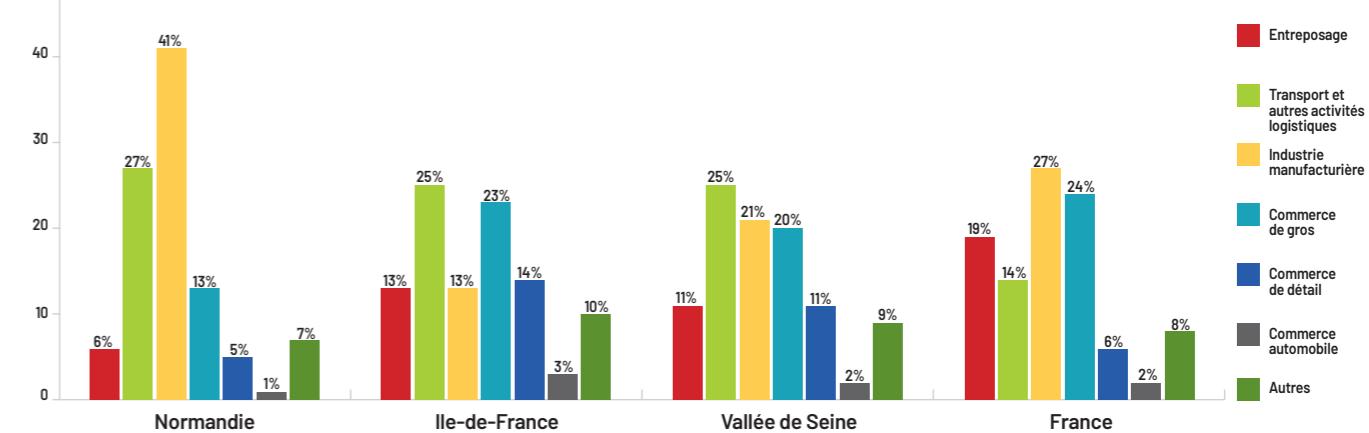


## Les chiffres clés des surfaces d'entreposage en Vallée de la Seine



\* un EPL (Entrepôt ou Plate-forme Logistique), désigne tout espace dédié à l'entreposage, ainsi qu'aux opérations logistiques, telles que la préparation de commandes, le conditionnement, la réception ou l'expédition de marchandises, etc. Si la grande majorité des EPL sont des bâtiments fermés, certains peuvent être à l'air libre. C'est le cas, par exemple, des entrepôts de véhicules ou de matériaux de construction. Enfin, un EPL peut aussi être situé dans un établissement dont l'activité principale n'est pas la logistique : par exemple, un entrepôt qui alimente une usine située sur le même site.

### Répartition des EPL de plus de 5000 m<sup>2</sup> selon leur typologie d'activités logistiques



# Dynamique d'implantation d'entrepôts dans la vallée de la Seine\*

UNE DIVERSITÉ D'ENTREPÔTS LOGISTIQUES  
PERMETTANT DE RÉPONDRE À LA DIVERSITÉ  
DES BESOINS LOGISTIQUES EN VALLÉE DE LA SEINE

## 1 Prologis

Situation géographique	Zone portuaire du Havre, secteur PLPN 3, à proximité du terminal multimodal et des échangeurs autoroutiers
Type de logistique	Logistique portuaire/logistique de distribution
Surface bâti	125 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Bâtiment visant des standards élevés de certification environnementale
Année de livraison	2023/2024

## 2 Carrefour Supply Chain

Situation géographique	Mondeville, à proximité immédiate du périphérique
Type de logistique	Logistique de distribution
Surface bâti	78 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Plateforme qui sera construite sur une ancienne friche industrielle, viendra en remplacement de la plateforme existante de Carpiquet d'une superficie de 64 000 m <sup>2</sup> jugée inadaptée à l'évolution des besoins
Année de livraison	2023

## 3 First Transport

Situation géographique	Commune de Villedieu-les-Poêles, à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier A84
Type de logistique	Logistique industrielle
Surface bâti	5 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Développement logistique permettant de répondre au besoin en développement endogène des entreprises du territoire
Année de livraison	2022



## 4 Maisons du monde

Situation géographique	Heudebouville
Type de logistique	Logistique de distribution
Surface bâti	69 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Gestion des produits finis et des emballages sur 3 cellules manuelles et 6 cellules automatisées avec transstockeurs, hauteur sous plafond de 22 m pour les cellules de stockage automatisées, et 12 m pour les cellules de stockage manuelle
Année de livraison	2022 / 2023

## 5 IKEA

Situation géographique	Limay
Type de logistique	Logistique de distribution / Logistique urbaine
Surface bâti	72 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Bâtiment visant des standards élevés de performance environnementale avec notamment 28 000 m <sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques en toiture. Localisé en bord à voie d'eau, l'entrepôt permettra de développer les livraisons fluviales vers le centre de Paris.
Année de livraison	2026

## 6 Green Dock

Situation géographique	Port de Gennevilliers, en bord à voie d'eau
Type de logistique	Logistique de distribution / Logistique urbaine
Surface bâti	90 000 m <sup>2</sup>
Caractéristiques	Bâtiment construit sur 4 étages, divisés en 16 cellules de 5 000 m <sup>2</sup> , visant des standards élevés de certifications environnementales et devant contribuer à une utilisation massive du fleuve, en particulier pour des opérations de livraison urbaine vers l'Île-de-France.
Année de livraison	2025

\* Approche non exhaustive, en particulier en Île-de-France où seul l'Est francilien est couvert de façon partielle.